STUDIO S

Arch. Fabrizio Simonazzi

COMUNE DI ALBINEA

AMPLIAMENTO DI EDIFICIO INDUSTRIALE
ALBINEA - VIA SALVO D'ACQUISTO 2C

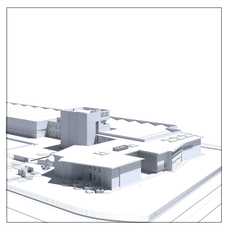
PERMESSO DI COSTRUIRE
Applicazione art. A-14BIS - LR 20/2000

Committente:

GHG HOLDING SPA

Via S. D'Acquisto 2c Albinea (RE)

Wasd229vm1_5122_ProgettiPRVT_BDS126_file revit su pc_fsm2-2_FASE_3.BP2-PDC_20160615_1306a new.rvt	fsm	fsm	A0	136



STATO DI PROGETTO

TAVOLA

D_08

RAPPORTO CON PRG E SUPERFICI EDIFICATE

SCALA 1 : 200

DATA 10/06/2016

Progettisti:

Arch. F. Simonazzi

Arch. G. Simonazzi

Committente:

GHG HOLDING SPA

(timbro e firma)

Architetto Fabrizio Simonazzi
Studio tecnico di Architettura Urbanistica Interior Design

Studio : Lizzano in Belvedere - (BO) - Via Giamboni, 979 - Studio e amministrazione: Albinea (RE), via Roversi, 1/6

Iscritto all'Ordine Architetti di Bologna con il n. 2218 - Iscritto CNPAIA con il n. 3498393 - C.F. SMNFRZ44R08B328v - P. Iva 02158551206
Residenza: Reggio Emilia, via repubblica 18 - PEC: fabrizio@pec.simonazzi-architetto.it - E mail: studio.s@tin.it

Tel. 0522 442029, fax 0522 1840951 Tel GSM +39 348 7119261 -

P.R.G. Variante n. 6



Il presente progetto è redatto in parte sulla base della normativa prevista dall'art. 66 delle N.T.A, Zone Omogenee D2, produttive, artigianali ed industriali prevalentemente edificate del PRG vigente , ed in parte utilizzando l'art. 14 bis della LR 6/2009. ***(1)***

COMUNE DI ALBINEA

PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN'EDIFICIO AD USO INDUSTRIALE E RELATIVA PALAZZINA UFFICI

PdC - RIEPILOGO SUPERFICI STATO DI FATTO

SUPERFICIE COMPLESSIVA E DISPONIBILITA' EDIFICATORIE

PALAZZINA UFFICI E CAPANNONE EX PROGETTO 44/99

Piano	Superficie utile netta (abitabile) *Su*	Superficie non utile netta (non abitabile) *Sa*	Superficie COMPLESSIVA *Sc*
PIANO TERRA	2.272,97	54,46	2.305,65
PRIMO PIANO	324,06	40,85	348,57
SECONDO PIANO	112,00	225,00	247,00
TERZO PIANO	109,32	13,41	117,37
QUARTO PIANO	99,10	90,40	153,34
TOTALI	**2.917,45**	**424,12**	**3.171,92**

CAPANNONE E UFFICI EX OMSA

Piano	*Su*	*Sa*	*Sc*
PIANO TERRA	3.590,08	10,60	3.596,44
PRIMO PIANO	137,72	-	137,72
TOTALI	**3.727,80**	**434,72**	**3.734,16**

TETTOIA EX PROGETTO 176/15 E SUCCESSIVA VARIANTE

Piano	*Su*	*Sa*	*Sc*
TOTALE PIANO TERRA		**274,20**	**274,20**
S.A. = ml 40,48 x 11,29 = mq. 457,01 X 0,60 = SU mq.	*274,20*		

TOTALE SUPERFICIE COMPLESSIVA UTILIZZATA	***7.180,28***

DETERMINAZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE

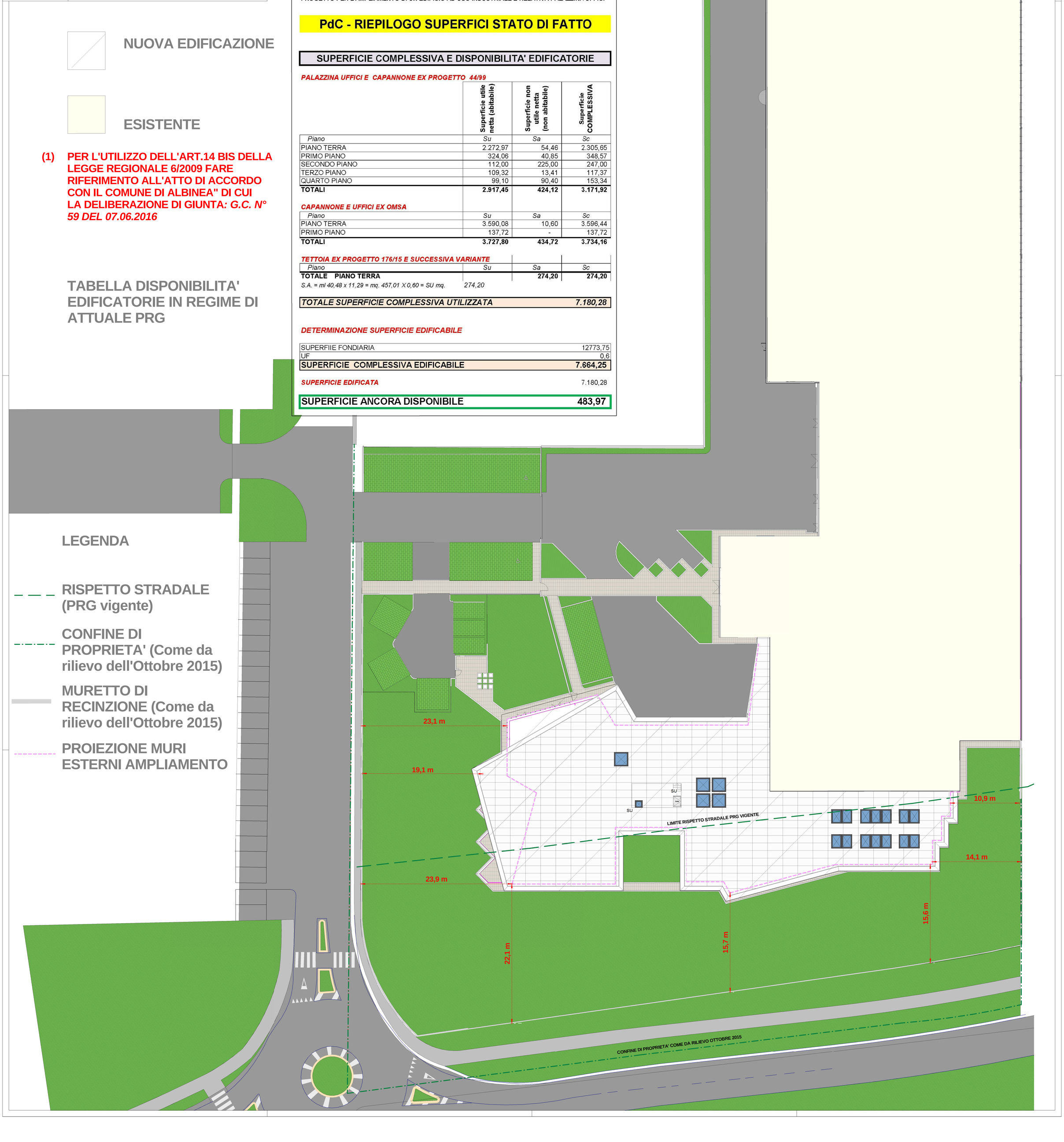
SUPERFIIE FONDIARIA	12773,75
UF	0,6
SUPERFICIE COMPLESSIVA EDIFICABILE	**7.664,25**
SUPERFICIE EDIFICATA	7.180,28
SUPERFICIE ANCORA DISPONIBILE	**483,97**

NUOVA EDIFICAZIONE

ESISTENTE

(1) PER L'UTILIZZO DELL'ART.14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 6/2009 FARE RIFERIMENTO ALL'ATTO DI ACCORDO CON IL COMUNE DI ALBINEA" DI CUI LA DELIBERAZIONE DI GIUNTA*: G.C. N° 59 DEL 07.06.2016*

TABELLA DISPONIBILITA' EDIFICATORIE IN REGIME DI ATTUALE PRG



LEGENDA

RISPETTO STRADALE (PRG vigente)

CONFINE DI PROPRIETA' (Come da rilievo dell'Ottobre 2015)

MURETTO DI RECINZIONE (Come da rilievo dell'Ottobre 2015)

PROIEZIONE MURI ESTERNI AMPLIAMENTO